



Drei-Generationen-Domizil

Großzügigkeit, Helligkeit und Transparenz – das sind die drei Eigenschaften, die das Huf-Haus „Art 5“ am meisten prägen. Geschlossene Außenwände gibt es fast keine. Stattdessen lassen üppige Verglasungen auf allen drei Ebenen die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich nahezu verschwinden. Mit einer Wohnfläche von über 250 m² bietet das Domizil nicht nur Platz für eine junge Familie, sondern auch für die Großeltern. „Durch die geschickte Einbindung des Gebäudes in die Hangsituation ergeben sich drei Wohngeschosse. In der Beletage kann auf knapp 100 m² eine großzügige Einliegerwohnung geplant werden. Kinder oder Gäste wohnen im separat gestalteten Bereich im Erdgeschoss. Die Eltern können sich im gesamten Dachgeschoss einrichten und wohlfühlen“, erklärt Michael Baumann, Vertriebs- und Marketingleiter bei Huf Haus.

Auf die Zukunft gebaut

Neben den beiden Kinder- oder Gästezimmern befinden sich im Erdgeschoss auch die weitläufigen, offen angelegten Gemeinschaftsbereiche. „Kochen, Essen und Wohnen bilden eine Einheit. Bibliothek und Multimediaraum



Pfiffiges Detail: Eine leuchtend rote Tür markiert den Eingang in das gläserne Domizil mit der dunklen Fachwerkkonstruktion.

sind vom Wohnraum durch einen geschickt integrierten Raumteiler getrennt“, berichtet Michael Baumann und ergänzt: „Der Kinderbereich bildet einen eigenen Lebensbereich und kann auf Wunsch auch akustisch geschlossen werden.“ Komplettiert wird das Raumangebot durch ein Dusch-WC. Beste Voraussetzungen also, um das Haus später zum altersgerechten Domizil umzurüsten. „Sowohl die Beletage als auch das Erdgeschoss können jeweils getrennt voneinander

barrierefrei begangen und genutzt werden“, erläutert Michael Baumann. Ein entscheidender Vorteil, wenn in der Zukunft das Pflegepersonal einziehen soll oder die erwachsenen Kinder zurückkommen möchten. Allen erdenklichen Komfort finden die Hausherren gegenwärtig im Dachgeschoss, das nicht nur mit einer überaus großzügigen Ankleide, sondern auch mit einer luxuriösen Wellnesslandschaft inklusive Badewanne, Dusche und Sauna auftrumpft.



Der Essplatz wird nicht nur von der Seite, sondern auch von oben mit Sonnenlicht verwöhnt. Dank der offenen Raumaufteilung kann es sich in jeden Winkel des Erdgeschosses ausbreiten, denn separat liegen hier nur die beiden Kinderzimmer und das Dusch-WC.

„Der Kinder- und Gästebereich prägt die Grundrissgestaltung und Architektur im Erdgeschoss. Die Eltern bewohnen das komplette Dachgeschoss alleine.“



Der komplett verglaste Giebel fängt die Schönheit der Natur ein und bringt sie als eindrucksvolles Panorama in das elterliche Badezimmer unter dem Dach.

Fertig- und Massivhäuser



Eine halb offene Trennwand zum Wohnbereich schafft im Erdgeschoss eine ruhige Fernseh- und Lesecke, die mit zwei Relaxstühlen ausgestattet wurde.

Michael Baumann, Vertriebs- und Marketingleiter bei Huf Haus

Hausdaten

Hersteller: Huf Haus

Objekt: Art 5

Bauweise: Holzfachwerkbauweise

Wohnfläche: EG 174,61 m²; DG 76,18 m²

Außenmaße: 15,51 m x 12,66 m

Dach: Satteldach, 30°

Jahresprimärenergiebedarf: 41,4 kWh/m²a
(max. zulässig 74,2 kWh/m²a)

Besonderheiten: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Einbaukamin, KNX-Gebäudeautomation sowie integrierte Multimediainstallation

Preis: auf Anfrage

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98

