



Doc-Info No. 000

Grande image (haut) Un jardin aux allures de parc entoure cette aérienne construction à colombages.

Grande image (bas) Une belle terrasse où les propriétaires de la maison et leurs invités coulent des heures agréables.

1 L'esprit d'ouverture qui caractérise cette maison se voit aussi du côté de l'entrée.

Nature et harmonie

L'allée menant à cette maison blanche à colombages est bordée de robiniers faux acacias. L'harmonie entre la nature et l'architecture est absolument parfaite.

Un jardin aux allures de parc entoure le bâtiment sur une grande surface. On se rend compte instantanément que ceux qui vivent ici aiment la nature. Les maîtres d'œuvre ont opté pour une architecture s'intégrant harmonieusement dans le paysage environnant dont ils ont fait un élément de la vie quotidienne. Ils ont trouvé avec le modèle «Art 4 green(r)evolution» de Huf Haus, caractérisé par la transparence, exactement ce qu'ils désiraient. Le rez-de-chaussée offre aux occupants de la maison et aux invités un bel espace de vie ouvert, les pièces étant disposées en enfilade. La cuisine blanche, avec son bar, épouse la construction à colombages et communique directement avec la zone repas baignée de lumière. Lorsque les membres de la famille sont assis autour de la longue table en bois assortie au parquet à la teinte chaleureuse, ils peuvent jouir de la vue sur le jardin et la terrasse aux lignes pures, composée de surfaces de pierre et de gravier juxtaposées, au centre de laquelle s'élève un olivier de Bohême. Le coin repas se distingue par un élément architectural particulier: la hauteur sous plafond correspond à deux étages et une galerie située au niveau supérieur entoure cette pièce d'où on accède au confortable salon situé à l'extrémité sud du bâtiment. Les baies vitrées donnent sur la grande piscine placée dans la partie arrière du jardin. Au premier étage se trouve la chambre à coucher. La salle de bains, avec un espace wellness intégré, a été aménagée dans l'aile gauche. Les grandes dalles anthracite du sol lui confèrent une élégance contemporaine. Un mur indépendant

longe la douche ouverte. La baignoire libre, placée de biais devant une baie vitrée, ajoute une note design. Un sauna vitré situé le long de la façade complète l'ensemble. La pièce voisine est un dressing qui, comme la salle de bains, permet d'accéder à un balcon placé à l'avant de la maison. Dans l'aile droite, au premier étage, la galerie mène à une bibliothèque à côté de laquelle se trouve la chambre à coucher. Ces deux pièces donnent aussi sur un balcon. Un triple vitrage antichaleur et un système de chauffage performant font partie de l'équipement assurant l'efficacité énergétique du bâtiment. Les maîtres d'œuvre ont choisi une pompe thermique eau glycolée/eau. (pd/cb/CC)



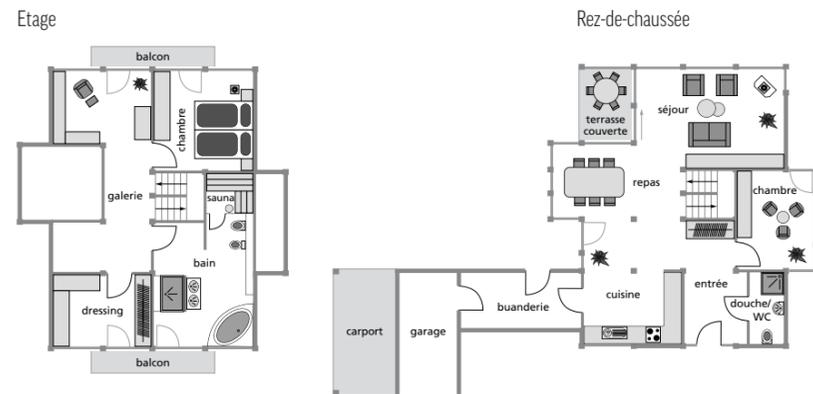
Grande image (haut) La cuisine blanche, avec son comptoir de petit déjeuner, possède un équipement ultramoderne.
Grande image (bas) Des éléments disposés librement caractérisent la luxueuse salle de bains.
1 Un bel espace ouvert: vue de la galerie sur la lumineuse salle à manger.
2 La galerie débouche sur une bibliothèque.



Indications techniques

Construction Système de construction modulaire en bois, parois 28 cm, système isolant composite, façade panneaux isolants composites avec crépi.
Toiture Toit à deux pans, Braas Taunus Star mat, isolation laine minérale, couverture tuiles.
Chauffage Pompe thermique eau glycolée/eau, consommation d'énergie 39,5 kWh/m²/année.
Aménagement intérieur Concept de teintes: blanc. Revêtement des parois: crépi à structure fine. Revêtement des sols: salon dalles, chambres

à coucher moquette, autres pièces dalles/moquette. Portes intérieures bois. Fenêtres triple vitrage isolant 81 mm avec ferrures de sécurité.
Programme des locaux Rez-de-chaussée 121 m², étage 94 m², salon 38 m².
Rayon de livraison Europe, USA et Chine.
Prix sur demande.



HUF HAUS Bureau de vente
 Claude Kellermuller, Route de Fontanivent 54, 1817 Brent/Montreux
 montreux@huf-haus.com, www.huf-haus.com