



Avec des lignes fluides et de vastes pièces lumineuses, cette villa d'exception répond à toutes les exigences en matière de fonctionnalité.

## INDICATIONS TECHNIQUES

**CONSTRUCTION** Parois sous-sol béton, rez-de-chaussée construction à colombages en bois collé. Isolation thermique composite 28 cm, valeur U 0,17 W/m<sup>2</sup>K, façade verre, crépi structuré.

**TOITURE** Toit à deux versants, isolation laine minérale, couverture tuiles béton.

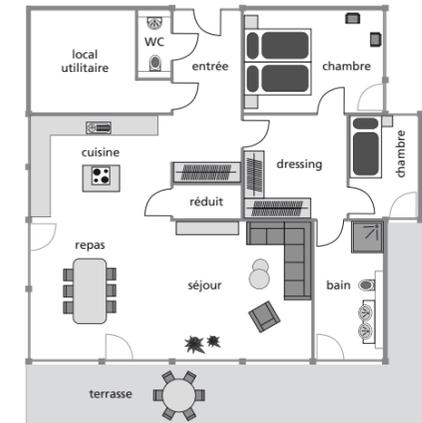
**TECHNIQUE** Pompe à chaleur air/eau.

**AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR** Revêtements des parois: crépi finement structuré, cuisine/salles d'eau carrelage. Revêtements des sols: dalles en grès, chambres à coucher moquette. Plafonds: peinture blanche. Fenêtres: bois, triple vitrage isolant. Portes à éléments en bois affleurants.

**PROGRAMME DES LOCAUX** Surface habitable (SIA) 125 m<sup>2</sup>, volume 766 m<sup>3</sup>.

**RAYON DE LIVRAISON** Dans toute l'Europe.

**PRIX** sur demande.



Rez-de-chaussée

### HUF HAUS - BUREAUX DE VENTE

Doc-Info No. 000

Claude Kellermuller, Route de Fontanivent 54,  
1817 Brent-Montreux, Tél. 021 964 56 40, [www.huf-haus.com](http://www.huf-haus.com)

1 Du côté de la rue, le pignon vitré fait entrer la lumière dans la maison.

La partie privée est à l'abri des regards indiscrets.

2 De hautes pièces et la construction visible définissent l'atmosphère.

3 Les espaces ouverts offrent une vue séduisante sur l'intérieur et l'extérieur.

4 Le placard rouge apporte une note de couleur dans un décor traité en noir et blanc.

# Luxe et efficacité

Grâce à un système de construction particulier et à une technique énergétique novatrice, le modèle «Green Revolution» de Huf Haus atteint un très bon niveau d'efficacité énergétique pour une construction en bois et verre. (rk/cc)

L'espace est ici le véritable luxe et l'efficacité énergétique un plus. On retrouve dans cette maison le vocabulaire architectural typique, facilement reconnaissable, de Huf Haus, avec des lignes fluides et de vastes pièces lumineuses. Ce modèle répond aussi à toutes les exigences en matière de fonctionnalité. La construction à colombages alliant le bois et le verre est évidemment la principale caractéristique. Elle confère légèreté et transparence à l'architecture. Ce spacieux bungalow pour deux personnes offre une grande qualité de vie sur un étage. Il a un aspect aérien. L'intérieur se distingue par des espaces ouverts et par l'omniprésence de la nature environnante qui, grâce aux larges baies vitrées, fait partie de l'atmosphère de la maison. Les pièces inondées de lumière et le ravissant jardin forment ainsi un tout. Le séjour, le coin repas et la cuisine représentent un beau volume. D'imposantes fenêtres coulissantes donnent sur la terrasse partiellement protégée par le large avant-toit qui caractérise, lui aussi, l'architecture. La zone privée du couple se trouve à l'arrière de la maison. Deux chambres à coucher, une salle de bains luxueuse et un dressing commun forment un vaste ensemble. Toutes les pièces vont jusqu'au toit où les poutres sombres contrastent avec la peinture blanche. Un local

utilitaire fort pratique et les toilettes des invités sont situés à côté de la grande entrée. Cette maison établit des normes non seulement en matière de design et de confort d'habitation, mais aussi d'efficacité énergétique dans la construction à colombages. Tous les éléments en bois sont pourvus d'une isolation thermique très performante. Un triple vitrage, avec du verre de protection thermique, fait également partie de l'équipement de base destiné à garantir l'efficacité énergétique. Une installation technique moderne dépendant d'une pompe à chaleur air/eau complète l'équipement standard. II

