

Une maison à colombages moderne,
avec beaucoup de cachet, construite sur
un très beau terrain.



Cachet et transparence

Une maison à colombages, lumineuse et spacieuse. Une architecture résolument contemporaine correspond parfaitement aux souhaits d'une famille moderne. (pd/cb/CC)

Les maîtres d'ouvrage ont habité une maison vieille de plus de cent ans aux nombreux étages. Ils voulaient changer radicalement de mode de vie. Le grand jardin demandait aussi beaucoup d'entretien. Lors d'un tour à vélo, ils ont découvert l'endroit où ils vivent aujourd'hui. «Nous avons vu ce merveilleux terrain et l'avons tout de suite acheté», commentent-ils. Leur nouvelle maison devait être moderne et avoir du cachet. «Nous voulions des pièces hautes et peu nombreuses, pour disposer de grands espaces ouverts nous permettant de circuler librement. Nous avons aussi renoncé à la cave.» L'architecture contemporaine à colombages de Huf Haus correspondait parfaitement aux souhaits de la famille. Les conseils avisés et sérieux dont elle a bénéficié l'ont convaincue. Le style sobre et dépouillé de la maison témoin – à l'intérieur et à l'extérieur – a plu aux maîtres d'ouvrage. Ils l'ont donc conservé pour la réalisation de leur propre maison. La terrasse couverte donnant sur le jardin est leur endroit préféré. «Nous avons aimé les plans de la maison témoin. Ils ont été repris sans grandes modifications. Au premier étage, la disposition des pièces a été inversée et nous avons fait de ce qui aurait dû être une chambre d'enfant avec salle d'eau un vaste dressing-room», expliquent les maîtres de maison qui disposent

en outre dans leur zone privée d'une chambre à coucher et d'une salle de bains avec sauna. Quinze mois se sont écoulés entre le début du projet et l'emménagement. La planification et la construction se sont déroulées sans problèmes. La famille apprécie la grande cuisine ouverte et le coin repas attenant aménagé dans une avancée vitrée. De là, elle peut profiter par n'importe quel temps de la vue sur le beau jardin. «Nous pouvons affirmer avec fierté que la maison que nous avons réalisée est en tout point celle de nos rêves.» II



1 La piscine permet de se rafraîchir en été
2 La porte d'entrée violette apporte une note colorée et originale.



HUF HAUS - BUREAUX DE VENTE
 Claude Kellermuller, Route de Fontanivent 54,
 1817 Brent-Montreux, Tél. 021 964 56 40, www.huf-haus.com
 Doc-Info No. 000

Grande photo Le coin repas et la cuisine forment un grand espace lumineux.
 1+2 La famille aime la cuisine et son bar pour le petit déjeuner. On y jouit de
 beaucoup de place et d'une vue magnifique sur les environs.

INDICATIONS TECHNIQUES

CONSTRUCTION Construction à colombages en bois collé avec isolation thermique composite, paroi extérieure valeur U 0,17 W/m²K.
TOITURE Valeur U 0,18 W/m²K.
INSTALLATION TECHNIQUE Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol, mémoire tampon pour chauffage 200 litres avec isolation thermique, pompe de circulation de chauffage pour mémoire tampon, gestionnaire de pompe à chaleur avec sonde, consommation d'énergie 21 kWh/m²/année.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR Revêtements des sols: dalles, moquette. Revêtements des parois: crépi à structure fine, salles d'eau dalles.
PROGRAMME DES LOCAUX Surface habitable 211 m², rez-de-chaussée 113 m², étage 98 m².
PRIX sur demande.

