



TINY HOUSE

Großes Glück aus Holz und Glas

 **HUF HAUS**

Das Original · Seit 1912

GROSS GEDACHT KLEIN VERPACKT



DAS HUF TINY HOUSE AUS HOLZ UND GLAS

Eingeschossig, mehrgeschossig, erstaunlich groß, besonders hoch, enorm verglast ... HUF Häuser sind Architektenhäuser und lassen sich dank der modernen Fachwerkarchitektur immer wieder neu erfinden. Anspruchsvolles Design, kluge Raumplanung und eine kompromisslose Qualität stecken dabei in jedem Quadratmeter HUF Haus. So auch in der Minivariante aus Holz und Glas, die mit großer Liebe zum Detail im Werk in Hartenfels produziert und schlüsselfertig ausgebaut wird. Das gläserne Raumwunder mit bis zu 50 Quadratmetern Hausgrundfläche wird anschließend sorgfältig verpackt und „am Stück“ auf Ihr Grundstück transportiert. Vor Ort sorgen die HUF Monteure für den letzten Feinschliff. Dank des enorm hohen Vorfertigungsgrades wird das schlüsselfertige Tiny House samt Elektroinstallationen und Haustechnik in kurzer Zeit montiert und angeschlossen – *plug and play* im großen Stil!

Verwandeln Sie Ihr schlüsselfertiges Tiny House in eine Wellness-Oase im Garten, einen ruhigen Homeoffice-Arbeitsplatz mit inspirierenden Ausblicken oder in ein Ferienhaus am See.





ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN

Im Hausgrundpreis sind bereits umfangreiche Architekten- und Ingenieurleistungen enthalten.

- Bauantrag
- Ausführungsplanung
- Detailplanung
- Fachbauleitung
- Grundsatzstatik

Projektbezogene Detailplanung für:

- Heizungsinstallation
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Lüftungskonzept
- Bauüberwachung/Dokumentation

WAS IST IM HAUSGRUNDPREIS ENTHALTEN?

- schlüsselfertiges Tiny House in moderner Fachwerkkonstruktion aus Holz und Glas mit charakteristischen Dachüberständen
- gedämmte Stahl-Bodenplatte
- wärmegeprägtes Flachdach
- gütegesichertes Wärmeschutzisolierverglasung als 3-fach-Verglasung
- elektrische Außenjalousien
- Außenwand mit hochwirksamer Wärmedämmung
- Heizungsanlage zum Kühlen und Heizen
- bedarfsgesteuerte Lüftungsanlage mit Sensoren zur Messung der Luftqualität
- Elektroinstallationen im gesamten Gebäude
- hochwertige Sanitärobjekte
- große Auswahl moderner Bodenbeläge
- massive Haustür
- modernes Eingangspodest (Vorbereitung für barrierefreien Zugang)
- Innentüren aus eigener Fertigung
- edler Innen- und Außenputz

Eine detaillierte Auflistung aller Leistungen finden Sie in Ihrem persönlichen Angebot.

INSPIRATIONEN TINY HOUSE

GESTALTEN SIE IHREN RÜCKZUGSORT

Ob im eigenen Garten oder kilometerweit entfernt: Mit dem Tiny House von HUF HAUS verwandeln Sie wenige Quadratmeter in einen lichtdurchfluteten Rückzugsort, der Ihre persönliche Handschrift trägt und exakt Ihren Wünschen entspricht. Dazu gehört auch das maßgeschneiderte Möbelkonzept von StilART, das auf Wunsch für Ihr Tiny House erstellt wird.

Wählen Sie aus drei Projekt-Beispielen oder kontaktieren Sie uns für Ihre ganz individuelle Planung!



Projekt 1 | OFFICE NEXT DOOR

Homeoffice-Lösungen sind facettenreich und dürfen gerne auch in den Garten ausgelagert werden. Grüne Ausblicke und viel gesundes Tageslicht verwandeln das Tiny House in eine flexible Kreativwerkstatt.



Projekt 2 | FERIENHAUS AM SEE

Ab in den Urlaub und richtig durchatmen: Wohngesunder Urlaubsflair mitten in der Natur ist mit dem HUF Tiny House als Feriendomizil garantiert. Ob im Wald, am See oder in den Bergen.



Projekt 3 | WELLNESS-OASE IM GARTEN

Was kann schöner sein, als nach einem langen Arbeitstag Ruhe und Entspannung in der eigenen Wellness-Oase mit Sauna und Ruheraum zu genießen?

OFFICE NEXT DOOR

Projekt 1



Die Atmosphäre eines Hauses kann schöpferische Kräfte wecken, Motivation fördern und das tägliche Arbeiten positiv beeinflussen. Ob Besprechungsraum, Büro für Selbstständige oder Kreativwerkstatt für (Hobby-)Künstler. Das HUF Tiny House verspricht ein Maximum an Tageslicht und ein hervorragendes Raumklima. Damit auch Nachteulen und Frühaufsteher jederzeit das private Office nutzen können, wird der Arbeitsplatz durch ein entsprechendes Beleuchtungskonzept optimal in Szene gesetzt.



HAUSDATEN

Haustyp Tiny House	Abmessungen 7,70 m x 4,00 m	Hausgrundfläche 30,80 m ²
Thema Home-Office	Preis auf Anfrage	Besonderheiten (im Hausgrundpreis enthalten) Schreibtisch, Tageslichtlampe, LTE-Router



OFFICE MÖBELKONZEPT

Je kompakter der Raum, desto wichtiger ist die intelligente Planung von Stauraum, Arbeitsfläche und einem repräsentativen Look. Der Kaffee am Morgen wird in der seidenmatt lackierten Küchenzeile zubereitet, die über eine Spüle, einen Kühlschrank sowie einen cleveren Schubladengeschirrspüler verfügt. Ein Ablageboard in Eiche und LED-Lichtband setzt die Küche perfekt in Szene. Der Clou: Dank klappbarer Arbeitsplatte entsteht bei Bedarf ein Sideboard mit zusätzlicher Ablagefläche.

Neben der Eingangstür befindet sich eine Wandverkleidung aus Eiche, die als Garderobe und Sitzbereich dient.

Der Schreibtisch mit Rollcontainer punktet mit einer zusätzlichen Arbeitsplatte, die in Winkelform ausgefahren werden kann. So sind auch Kundengespräche im Büro flexibel möglich. In der Tischplatte versteckt sich zudem eine induktive Ladestation. Für den nötigen Stauraum sorgt eine stilvolle Schrankwand mit speziellem Auszug für Hängeregister und ein Tablarboden als Ablage.

Eine Detail-Auflistung aller Leistungen erhalten Sie auf Wunsch in Ihrem persönlichen Angebot.

Die dimmbare LED-Pendelleuchte sorgt zu jeder Tages- und Nachtzeit für das perfekte Licht.



Ein Klappmechanismus lässt die Spüle im Handumdrehen verschwinden. So entsteht bei Bedarf zusätzliche Ablagefläche.



Kunden willkommen: Der funktionale Schreibtisch lässt sich dank flexibler Platte bequem erweitern.

FERIENHAUS AM SEE

Projekt 2

Bei der Grundrissplanung für das Ferien- oder Wochenendhaus (auf einem separaten Grundstück oder als Gästesuite im eigenen Garten) steht die enge Verbindung zur Natur im Mittelpunkt. Bodentiefe Glasfronten und wohngesunde Materialien verwandeln das Tiny House in ein echtes Urlaubsparadies. Auch Regen oder Schnee werden hier zum Erlebnis. Zum Raumprogramm gehören ein offener Koch- und Wohnbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Duschbad.



HAUSDATEN

Haustyp
Tiny House

Abmessungen
12,50 m x 4,00 m

Hausgrundfläche
50,00 m²

Thema
Ferienhaus

Preis
auf Anfrage

Besonderheit (im Hausgrundpreis enthalten)
Flexibles Schrank-Bett-System

FERIENHAUS

MÖBELKONZEPT

Mit den maßgeschneiderten Möbeln von StilART verbreitet dieses Ferienhaus sofort wohlige Urlaubsstimmung. Eine Wandverkleidung aus Eiche ist der erste Hingucker im Haus und dient gleichzeitig als stylische Garderobe, Regal und klappbare Sitzfläche. Die großzügige Küchenzeile mit Hängeschränken und beleuchteten Wandregalen lässt keine Wünsche offen. Elektrogeräte wie Geschirrspüler, Kühlschrank oder Backofen mit Mikrowelle sind geschickt in Schubladen versteckt oder verschwinden hinter der weiß lackierten Front.

Für den Essplatz hat sich das StilART Team etwas ganz Besonderes einfallen lassen: Eine Bar aus Eiche ist zwischen den Holzbalken positioniert, sodass die Blicke durch die bodentiefe Verglasung ungehindert in die Natur wandern können. Im Schlafzimmer erwartet die Gäste ein cleveres Schrank-Bett-System sowie viel Stauraum im gegenüberliegenden Sideboard. Angrenzend befindet sich das Badezimmer mit Waschtisch, Handtuchhalter und Spiegelschrank.

Eine Detail-Auflistung aller Leistungen erhalten Sie auf Wunsch in Ihrem persönlichen Angebot.

Die Nischenrückwand aus Glas kann in verschiedenen RAL-Farben lackiert werden.



In der Theke versteckt sich eine induktive Ladestation.



Auch die Innen- und Außenbeleuchtung wird auf Wunsch im Angebot ausgewiesen.

WELLNESS-OASE IM GARTEN

Projekt 3



Wie Sie das Wohlbefinden von Körper, Geist und Seele steigern können? Wie wäre es mit einer Wellness-Oase im Garten, nur wenige Schritte vom Wohnhaus entfernt?

Mit einem entspannten Saunagang starten Sie jederzeit Ihre Auszeit vom Alltag, denn Ihr Tiny House hat immer geöffnet! Gleich nebenan liegt das Badezimmer mit Dusche – denn selbstverständlich darf die Abkühlung nach dem Saunieren nicht fehlen. Im großzügigen Ruhebereich, der Relaxzone, genießen Sie erholsame Momente und grüne Ausblicke durch die bodentiefen Glasfronten.



HAUSDATEN

Haustyp Tiny House	Abmessungen 10,00 m x 4,00 m	Hausgrundfläche 40,00 m ²
Thema Wellness-Oase	Preis auf Anfrage	Besonderheit (im Hausgrundpreis enthalten) Sauna inkl. Ofen und Licht

WELLNESS MÖBELKONZEPT

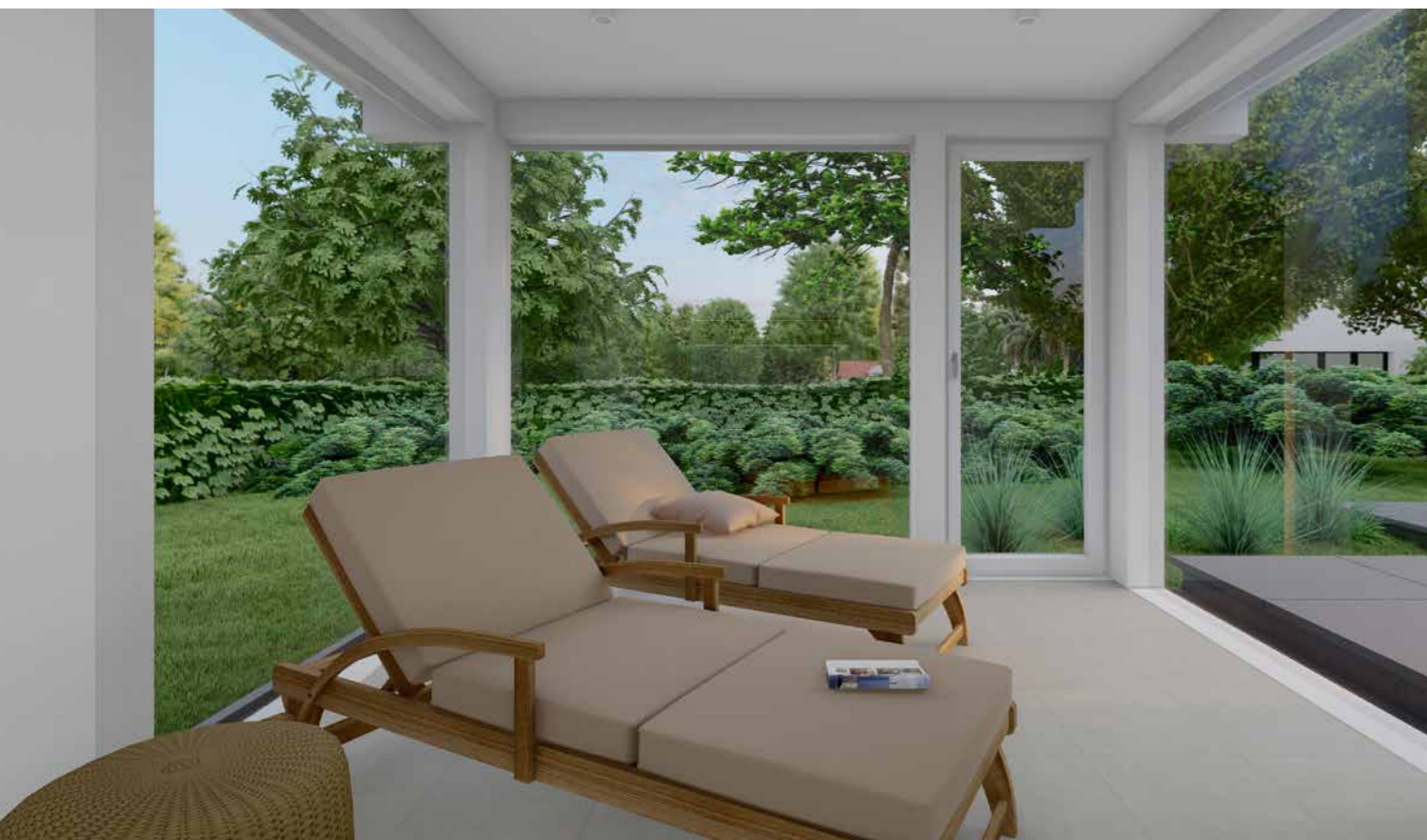
Herzstück dieser Wellnessoase ist die großzügige Sauna, die aus handverlesenem Espen- oder Hemlockholz gebaut wird und Raum für drei Personen bietet. Die integrierten Saunaliegen sind durch ihre gerundeten Außenkanten besonders komfortabel. Zur exklusiven Ausstattung der Sauna gehören weiterhin ein Designofen in Edelstahlausführung, eine Saunasteuerung sowie ein Entlüftungssystem, das für einen erhöhten Luftwechsel sorgt. Für den perfekten Saunagang dürfen auch die Sanduhr samt Kübel und Aufgusskelle nicht fehlen.

Gleich nebenan befindet sich das Badezimmer mit bodengleicher Dusche und einem maßgeschneiderten Waschtisch mit Spiegelschrank aus der Möbelmanufaktur.

Im Ruheraum wird die angenehme Atmosphäre durch eine Küchenzeile in Eichenoptik verstärkt. Die Designerküche ist mit einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank sowie einer speziellen Armatur ausgestattet, die auf Knopfdruck kochendes Wasser für Tee, sprudelndes oder stilles Wasser produzieren kann. Ein Hochschrank und beleuchtete Regalböden komplettieren das durchdachte Küchenkonzept.

Eine Detail-Auflistung aller Leistungen erhalten Sie auf Wunsch in Ihrem persönlichen Angebot.

Die Innen- und Außenbeleuchtung (mit weißen LED-Leuchten) setzt das Haus perfekt in Szene.



Ein Farblichtsystem in LED-Technik taucht die Sauna per Fernbedienung in die Wunschfarbe.



Erfrischung nach dem Saunagang: Kochendes, sprudelndes oder stilles Wasser aus nur einem Hahn.

INDIVIDUELLE MÖBELKONZEPTE

Das Leben im HUF Tiny House verspricht einen Zugewinn an Freiheit und Flexibilität – allerdings steht dafür auch weniger Platz als üblich zur Verfügung.

Deshalb gilt: Je kompakter der Raum, desto cleverer müssen die Möbelkonzepte sein.

Denn jeder Zentimeter und jede Nische können klug für Stauraum oder funktionale Flächen genutzt werden.

Wie das aussehen kann zeigen die Experten aus der Möbelmanufaktur StilART, die speziell für das Tiny House kleine Details mit großem Nutzen entwickelt haben.

Ob für die drei gezeigten Beispiele oder Ihre ganz individuelle Planung: Geräumige Wandschränke oder Küchen finden sich beispielsweise in Nischen wieder, Esstische sind bei vorhandener Wandfläche einfach von der Wand zu klappen und die Spülmaschine verschwindet elegant in einer Schublade. Dabei wird auf handwerkliche Perfektion ebenso viel Wert gelegt wie auf höchste Qualität bei der Auswahl der Materialien.





QUALITÄTS MERKMALE

Im HUF Tiny House steckt nicht nur großartiges Design, sondern vor allem ein Maximum an Qualität! Denn trotz kompakter Fläche setzt HUF HAUS dieselben Ansprüche an Material, Ausführungsdetails und Qualität, wie bei jedem einzelnen HUF Haus auch.

Beispiele der HUF Qualitätsmerkmale:

- Vorfertigung aller Bauelemente auf CNC-gesteuerten Maschinen für höchste Maßgenauigkeit der Elemente
- Ausbau in den Produktionshallen von HUF HAUS unter besten Bedingungen und mit höchster Qualitätskontrolle
- Einsatz von wohngesunden Baustoffen in Premium-Qualität
- hervorragende Wärmedämmung dank solidem Wandaufbau und Dreifach-Isolierverglasung
- aufwändige Maßnahmen im Bereich konstruktiver Holzschutz



Nachhaltig und gesund:

- Holz als nachwachsender und klimafreundlicher Rohstoff ist ein Hauptbestandteil der charakteristischen Fachwerkarchitektur und überzeugt durch seine positiven Produkteigenschaften
- Glas sorgt für den optischen Reiz der HUF Häuser und kann als recyclefähiges Material beliebig oft in den Schmelzprozess zurückgeführt und zu neuen Produkten verarbeitet werden
- Jedes HUF Haus, das das Werk in Hartenfels verlässt, ist mit der Bestnote Gold der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. ausgezeichnet
- Raumluftmessungen garantieren eine gesunde Innenraumluft
- Die für HUF HAUS speziell entwickelten Holzlasuren auf Wasserbasis sind umweltverträglich und entsprechen strengsten Richtlinien
- Grundsätzlich werden ausschließlich schadstofffreie Bauprodukte verwendet
- Auch für alle Gewerke des Innenausbau werden ausschließlich emissionsgeprüfte Baustoffe verwendet
- E-Smog wird auf Wunsch in der Planung berücksichtigt, z.B. durch abgeschirmte Ausführung der Elektroinstallation

IN GROSSEN SCHRITTEN ZUM TINY HOUSE



1 KONTAKTAUFNAHME
UND BERATUNG



2 PLANUNGSPHASE UND
KAUFVERTRAGSABSCHLUSS



3 CLEVERE INNENEINRICHTUNG:
DIE BEMUSTERUNG



4 BAUSEITIGE
VORBEREITUNGEN



5 PRODUKTION UND
VORFERTIGUNG



6 ANLIEFERUNG UND
HAUSMONTAGE



7 EINZIEHEN UND
WOHLFÜHLEN



LIEFERUNG UND MONTAGE

Das HUF Tiny House wird schlüsselfertig und als „ganzes Haus“ mit einem Autokran auf dem Grundstück abgesetzt und von HUF Monteuren innerhalb kurzer Zeit fertiggestellt. Dank des enorm hohen Vorfertigungsgrades gibt es nur noch wenige Schritte, die vor Ort ausgeführt werden müssen.

Die Transport- und Krankkosten werden separat in Ihrem Angebot ausgewiesen.

VORBEREITUNG

Allgemeine Informationen:

Trotz kompakter Außenmaße unterliegt das HUF Tiny House den örtlichen Bauvorschriften und ist somit in den meisten Fällen genehmigungspflichtig. Eine Ausnahme bildet die Nutzung als Ferien- oder Wochenendhaus (keine ganzjährige Wohnraumnutzung) in Sondergebieten, die gemäß § 10 Baunutzungsverordnung der Erholung dienen.

Das dauerhafte Wohnen ist grundsätzlich in allen Baugebieten im Innenbereich, außer in sogenannten Kerngebieten, Gewerbegebieten und Industriegebieten gemäß Baunutzungsverordnung zulässig. Somit muss das Grundstück in einem zulässigen Gebiet liegen. Das Grundstück muss darüber hinaus eine gesicherte Erschließung aufweisen. Darunter versteht man den Anschluss an das öffentliche Straßen- und Verkehrsnetz und an das Ver- und Entsorgungsnetz.

Vorbereitungsleistungen für das HUF Tiny House:

Für die Hausmontage ist eine Gründung (z.B. Streifenfundamente, Bodenplatte, Stahlkonstruktion) erforderlich. Eine gedämmte Stahl-Bodenplatte ist bereits im Hausgrundpreis enthalten. Die notwendigen Vorbereitungsleistungen, wie beispielsweise Tiefbauarbeiten, entnehmen Sie bitte Ihrem persönlichen Angebot. Anschlüsse für Frisch- und Abwasser, Telefon und Internet müssen ebenfalls vor Hausaufbau durch den Bauherrn beantragt und durch die Versorger verlegt werden.

Die Vorbereitungen für alle notwendigen Anschlüsse am HUF Tiny House werden bereits im Werk in Hartenfels getroffen, sodass auf der Baustelle alles reibungslos funktioniert.

HUF HAUS GmbH & Co. KG

Franz-Huf-Straße 1
56244 Hartenfels
Deutschland

+49 2626 761-0

info@huf-haus.com
www.huf-haus.com

 **HUF HAUS**

Das Original · Seit 1912