



TINY HOUSE

Groot geluk in hout en glas

 **HUF HAUS**

Das Original · Seit 1912

GROOT GEDACHT KLEIN VERPAKT



HET HUF TINY HOUSE EEN VISIE IN HOUT EN GLAS

Eén verdieping, meerdere verdiepingen, verbazingwekkend ruim, bijzonder hoog, geweldig raampartijen... HUF huizen zijn architectonisch bouwwerken en kunnen dankzij de moderne vakwerkarchitectuur altijd opnieuw worden ontworpen. Verfijnd design, doordachte ruimtelijke indeling en compromisloze kwaliteit zitten in elke vierkante meter van een HUF-huis. Dit is ook het geval met de mini-variant van hout en glas, die met veel aandacht voor detail wordt geproduceerd in de fabriek in Hartenfels en sleutelklaar afgewerkt wordt. Dankzij onze hoogwaardige prefabricage is het turnkey Tiny House voorzien van alle elektrische, sanitaire en interne afwerkingen. Het glazen ruimtewonder met een capaciteit van maximaal 50 vierkante meter vloeroppervlak wordt erna zorgvuldig verpakt. Na de laatste controles maakt het huis zijn reis naar u en wordt het ter plaatse gebouwd door het gespecialiseerde montageteam van HUF en zorgen zij voor de 'finishing touch'.

Kies uw sleutelklare Tiny House als een wellness oase in de tuin, als rustige thuiswerkplek met inspirerend uitzicht of een vakantiehuis aan het water.





ARCHITECTUUR- EN INGENIEURSDIENSTEN

In het Tiny House pakket zijn al uitgebreide ontwerp- en ingenieursdiensten inbegrepen:

- bouwaanvraag (indien noodzakelijk)
- werktekeningen
- detaillering
- project management
- constructieve berekening

Project-gerelateerd gedetailleerd ontwerp voor:

- verwarming installatie
- sanitaire installatie
- elektrische installatie
- ventilatie installatie
- bouwtoezicht / documentatie

HET TINY HOUSE PAKKET:

- turnkey HUF HAUS van hout en glas met karakteristieke dakoverstekken
- geïsoleerd stalen vloerplaat
- geïsoleerd platdak
- gecertificeerd thermisch isolerend drie-voudige beglazing
- elektrische aluminium buitenjaloezieën
- zeer energie-efficiënte thermisch geïsoleerde buitenwand
- verwarmingssysteem voor koeling en verwarming
- vraaggestuurd ventilatiesysteem met sensoren voor het meten van de luchtkwaliteit
- elektrische installaties in het hele bouwwerk
- sanitaire objecten van hoge kwaliteit
- uitgebreide keuze aan moderne vloerafwerkingen
- massieve voordeur
- entreevoorziening (voorbereiding voor drempelvrije toegang)
- handgemaakte binnendeuren uit eigen meubelmakerij
- fraai binnen- en buitenstucwerk

Een gedetailleerde lijst van alle diensten vindt u in uw persoonlijke offerte.

INSPIRATIES TINY HOUSE

ONTWERP UW RESORT

Of het nu in uw eigen tuin is of kilometers ver weg: met het Tiny House van HUF HAUS verandert u een paar vierkante meter in een lichtdoorstroomd toevluchtsoord, dat uw persoonlijke signatuur draagt en exact aan uw wensen voldoet. Dit omvat ook het op maat gemaakte meubelconcept van StilART, dat op verzoek voor uw Tiny House kan worden gemaakt. **Kies uit deze drie project voorbeelden of neem contact met ons op voor uw ontwerp op maat!**



Project 1 | OFFICE NEXT DOOR

Home Office oplossingen zijn veelzijdig en kunnen naar de tuin worden uitgebreid. Uitkijken op de groene omgeving in combinatie met veel gezond daglicht maakt het HUF Tiny House tot een flexibele creatieve werkomgeving.



Project 2 | VAKANTIEHUIS

Een staycation, diep ademen en nieuwe energie opdoen: een rustige sfeer midden in de natuur is gegarandeerd met het HUF Tiny House als vakantiehuis - in het bos, aan het water of in de heuvels.



Project 3 | WELLNESS OASE IN DE TUIN

Geniet van een stukje escapisme in een HUF Tiny House Wellness Oasis - in je eigen tuin!

OFFICE NEXT DOOR

Project 1



De sfeer van een huis kan creativiteit opwekken, motivatie bevorderen en het dagelijks werk positief beïnvloeden. Of het nu gaat om een vergaderruimte, een Home Office of een ruimte voor creatieve geesten. Het HUF Tiny House belooft maximaal daglicht gecombineerd met een uitstekend binnenklimaat. Een uitgekiend lichtconcept en de jaloezieën creëren de ideale werkomgeving voor zowel nachtbrakers als vroege vogels.



HUIS DATA

Ontwerp Tiny House	Afmetingen 7,70 m x 4,00 m	Bebouwde oppervlakte 30,80 m ²
Thema Home Office	Prijs op aanvraag	Speciale kenmerken (inbegrepen in de basisprijs) bureau, daglichtlamp, LTE-router



OFFICE

MEUBELCONCEPT

Hoe compacter de ruimte, des te belangrijker is het om de opbergruimte, het werkblad en een prestigieuze uitstraling slim te plannen. Koffie wordt bereid in de zijdemat afgewerkte kitchenette, een meubelstuk wat is voorzien van een gootsteen, een koelkast en een slimme vaatwasser. Een eiken legplank en LED-lichtlijst zetten de toon in de keuken. De clou: dankzij het inklapbare werkblad kan indien nodig een dressoir met extra bergruimte worden gecreëerd. Een vouwmechanisme doet de spoelbak in een oogwenk verdwijnen. Dit creëert extra opslagruimte indien nodig. Naast de toegangsdeur bevindt zich een eikenhouten wandbekleding, die dienst doet als kapstok en zithoek. Het bureau met verrijdbaar onderstel scoort met een extra werkblad dat onder een hoek kan worden uitgeschoven. Dit maakt ook vergaderingen op kantoor flexibel mogelijk. Een inductief laadstation is ook verborgen in het tafelblad. Een stijlvol wandmeubel met een speciale uittreklade voor hangmappen en een plank als opslag biedt de nodige opbergruimte.

Een gedetailleerde lijst van alle diensten ontvangt u op aanvraag in een persoonlijke offerte.

Het dimbare LED-pendelarmatuur zorgt voor het perfecte licht op ieder moment.



Een slim inklapbaar werkblad levert extra ruimte indien nodig.



Speciaal onderdeel: het functionele bureau kan worden verlengd.

VAKANTIEHUIS

Project 2

Bij het ontwerpen van de plattegrond voor het vakantie- of weekendhuis (op een apart terrein of als gastensuite in uw eigen tuin), ligt de nadruk op verbinding met de natuur. Glasvlakken van vloer tot plafond en gezonde materialen toveren het HUF Tiny House om tot een waar vakantieparadijs. Zelfs regen of sneeuw worden hier een belevenis. Bij de ruimteverdeling horen een open keuken en woonkamer, een slaapkamer en een badkamer met douche.



HUIS DATA

Ontwerp Tiny House	Afmetingen 12,50 m x 4,00 m	Bebouwde oppervlakte 50,00 m ²
Thema Vakantiehuis	Prijs op aanvraag	Speciale kenmerken (inbegrepen in de basisprijs) Flexibel kast-bed-systeem

VAKANTIEHUIS

MEUBELCONCEPT

Dit huis straalt het vakantiegevoel uit – ook dankzij de op maat gemaakte StilART meubels. De eiken wandbekleding is de eerste blikvanger in huis en dient tegelijkertijd als stijlvolle kapstok, legplank en opklapbaar zitje. De ruime kitchenette met wandkasten en verlichte wandplanken laat niets te wensen over. Keukenapparatuur als een vaatwasser, koelkast, oven of magnetron zijn slim weggewerkt in lades of verdwijnen achter de witgekleurde fronten. Het StilART-team heeft iets heel speciaals bedacht voor de eethoek: tussen de houten balken is een eikenhouten bar geplaatst, zodat de blik door de van vloer tot plafond reikende beglazing ongehinderd de natuur in kan dwalen. In de slaapkamer kunnen gasten een slim kast-bed-systeem verwachten, evenals veel bergruimte in het daar tegenover gelegen dressoir. Aangrenzend is de badkamer met wastafel, handdoekenrek en spiegelkast.

Een gedetailleerde lijst van alle diensten ontvangt u op aanvraag in uw persoonlijke offerte.

De nisachterwand van glas kan in verschillende RAL-kleuren worden gespoten.



Een inductief laadstation is geïntegreerd in het werkblad.



Op verzoek bieden wij binnen- en buitenverlichting aan in een persoonlijke offerte.

WELLNESS OASE IN DE TUIN

Project 3



Wat is een betere manier om lichaam, geest en ziel te vertroetelen?
Wat dacht u van een Wellness Oase in uw tuin, op een steenworp
afstand van uw huis? Omdat uw eigen Wellness Oase geen
openingstijden kent, kunt u de tijd nemen er even tussenuit te gaan
wanneer u maar wilt - met een ontspannende stoom- of saunasessie!
Gevolgd door een welkome afkoeling in de luxe doucheruimte. De
lounge biedt ruimte voor ontspanning waarbij u kunt genieten van het
rustgevende uitzicht op de tuin.

HUIS DATA

Ontwerp Tiny House	Afmetingen 10,00 m x 4,00 m	Bebouwde oppervlakte 40,00 m ²
Thema Wellness Oase	Prijs op aanvraag	Speciale kenmerken (inbegrepen in de basisprijs) Sauna incl. kachel en verlichting

WELLNESS

MEUBELCONCEPT

Het middelpunt van deze Wellness Oase is de ruime sauna, die gemaakt is van met de hand gesorteerd espen- of hemlock-naaldhout en biedt plaats aan drie personen. De geïntegreerde saunabanken zijn dankzij hun afgeronde hoeken bijzonder comfortabel. De exclusieve uitrusting van de sauna omvat een design kachel in roestvrij staal. Een sauna besturings- en ventilatiesysteem zorgt voor de gewenste luchtverversing. Voor een perfecte sauna ervaring zijn ook de zandloper, de emmer en lepel onontbeerlijk. Vlak ernaast is de badkamer met gelijkvloerse douche en een op maat gemaakte wastafel met spiegelkast van de meubelmakerij. In de ontspanningsruimte wordt de aangename sfeer versterkt door een kitchenette in eikenhouten look. De design kitchenette is uitgerust met een vaatwasmachine, koelkast en een speciale kraan waarmee u met één druk op de knop kokend water voor thee, bruisend of plat water kunt maken. Een hoge kast en verlichte schappen completeren het doordachte keukenconcept.

Een gedetailleerde lijst van alle diensten ontvangt u op aanvraag in uw persoonlijke offerte.

De binnen- en buitenverlichting (met witte LED-lampen) voorziet het huis van een perfecte ambiance.



Ruime, comfortabele en uitnodigende sauna-sfeer met een prachtig zicht naar buiten.



Verfrissing na de sauna: kokend, bruisend of plat water uit slechts één kraan.

INDIVIDUELE MEUBELCONCEPTEN

Een HUF Tiny House biedt vrijheid en flexibiliteit – weliswaar in een compacte envelop. Kleinere ruimtes vereisen ingenieuze geesten voor plaatsing van meubilair en iedere vierkante centimeter wordt vakkundig en functioneel gebruikt voor opslag.

Deze vaardigheid wordt op indrukwekkende wijze gedemonstreerd door de deskundige StilART-meubelontwerpers die aan de kleinste details in het HUF Tiny House hebben gedacht - zodat u maximaal kunt genieten. Of het nu gaat om een van de geïllustreerde voorbeelden of uw eigen Tiny House-ontwerp op maat, wij ontwerpen en installeren voor u op maat gemaakte, slimme en vaak verrassende meubeloplossingen. Met de nadruk op nauwkeurig vakmanschap en zonder compromis op de kwaliteit van de geselecteerde materialen.





KWALITEITS KENMERKEN

In het HUF Tiny House treft u niet alleen een geweldig ontwerp aan, maar vooral ook maximale kwaliteit! Want ondanks de compacte afmetingen stelt HUF HAUS dezelfde eisen aan materialen, afwerkingsdetails en kwaliteit als aan elk HUF huis.

Voorbeelden van HUF kwaliteitskenmerken:

- prefabricage van alle constructie elementen met gebruik van hoge precisie CNC-machines voor de grootste mate van nauwkeurigheid
- vervaardiging in de productiehallen van HUF HAUS onder de beste omstandigheden en met de hoogste kwaliteitscontrole
- gebruik van gezonde bouwmaterialen van topkwaliteit
- uitstekende thermische-isolatie dankzij solide wandconstructie en drie-voudige beglazing
- uitgebreide voorzieningen voor duurzame houtbescherming



Duurzaam en gezond:

- hout als hernieuwbare en klimaatvriendelijke grondstof is een hoofdbestanddeel van de karakteristieke vakwerkarchitectuur en overtuigt door zijn indrukwekkend positieve producteigenschappen
- glas zorgt voor de visuele aantrekkingskracht van HUF-huizen en kan als recyclebaar materiaal zo vaak als gewenst naar het smeltproces worden teruggevoerd en tot nieuwe producten worden verwerkt
- elk HUF huis dat de fabriek in Hartenfels verlaat, krijgt van de Duitse Raad voor Duurzaam Bouwen (DGNB) een zeer hoge waardering met een gouden certificaat
- zuurstof sensoren garanderen een gezonde binnenlucht
- de speciaal voor HUF HAUS ontwikkelde houtbehandelingen op waterbasis zijn milieuvriendelijk en voldoen aan de strengste richtlijnen
- vanuit principe worden alleen niet-chemische of schadelijke producten gebruikt bij HUF HAUS
- ook voor alle binnenafwerkingen worden alleen aantoonbare emissievrije bouwmaterialen gebruikt
- op verzoek wordt bij het ontwerp rekening gehouden met e-smog, bijvoorbeeld door afscherming van de elektrische installatie

MET GROTE STAPPEN NAAR EEN
TINY HOUSE



1 **PERSOONLIJK
ADVIESGESPREK**



2 **ONTWERPFASE &
ONDERTEKENEN
KOOPOVEREENKOMST**



3 **SLIMME INRICHTING:
BEMONSTERING**



4 **BOUWVOORBEREIDING
TER PLAATSE**



5 **BESTELLEN &
PREFABRICAGE**



6 **TRANSPORT &
PLAATSING**



7 **OPLEVERING &
JE GOED VOELEN**



LEVERING EN MONTAGE

Een mobiele kraan tilt het HUF Tiny House op de exacte en juiste positie. Het Tiny House wordt in één onderdeel geleverd en is klaar voor gebruik, afgezien van een paar afwerkingen ter plaatse door de HUF-vaklieden. Deze werken op locatie worden tot een absoluut minimum beperkt, dankzij het extreem hoge niveau van prefabricage.

De kosten voor transport en kraan zijn afhankelijk van en toegang tot de locatie en worden daarom afzonderlijk berekend en geoffreerd.

VOORBEREIDING

Algemene informatie:

Ondanks de compacte buitenafmetingen dient het HUF Tiny House in veel gevallen te voldoen aan de plaatselijke bouwvoorschriften en kan goedkeuring van het bevoegd gezag en daarmee een bouwvergunning noodzakelijk zijn, afhankelijk van de situatie op de locatie, de bestemmingsplanvoorschriften en eventuele welstandsnota. Afhankelijk van de situatie kan het bouwwerk eventueel vergunningsvrij gebouwd worden.

Het perceel dient een inrit te hebben vanaf de openbare weg.

Vorbereidende diensten voor het HUF Tiny House:

Een fundering (b.v. strokenfundering, betonplaat) is vereist voor de bouw van het HUF Tiny House. Een geïsoleerde stalen vloerplaat is al inbegrepen in de basiswoningprijs. Voor de noodzakelijke voorbereidende diensten als bijvoorbeeld het realiseren van een geschikte kraanopstelplaats verwijzen wij u naar uw persoonlijke offerte.

Nutsaansluitingen voor water, riool, telefoon en internet dienen door de opdrachtgever te worden aangevraagd en aanwezig te zijn voordat het huis wordt gebouwd.

De voorbereidingen voor alle noodzakelijke aansluitingen in het HUF Tiny House zijn al gemaakt in de fabriek in Hartenfels, zodat alles soepel verloopt op de bouwplaats.

HUF HAUS GmbH & Co. KG

Franz-Huf-Straße 1
56244 Hartenfels
Duitsland

+49 2626 761-0

info@huf-haus.com
www.huf-haus.com

 **HUF HAUS**

Das Original · Seit 1912