

# Greenhome

**SPEZIAL  
RENOVIER  
RICHTIG**

**SOLAR**  
MAXIMALE ENERGIE

**STARK  
GEBAUT**  
HOLZ- UND  
MASSIVHÄUSER

**PRIMA  
PUTZE**  
MEHR NATUR  
FÜR DIE WAND



*Ganz schön clever:*  
**SMARTE-HÄUSER**

**INTELLIGENTE FERTIGHAUSKONZEPTE: IM GREENHOME-CHECK**



Osterreich 4,35 € | CH 4,50 Sfr.  
Benelux 4,50 € | Italien/Spanien 5,15 €



**Top Lage:**

Man würde nicht vermuten, dass dieses Haus mit seinem großzügigen Charme unweit des Zentrums einer europäischen Metropole steht. Auf dem Land, ja. In Wien, wirklich? In einem Park, oh, wie schön!



# Parkhaus

**Mitten in Wien** einen so grünen Fleck gefunden zu haben ist ja an sich schon eine kleine Sensation. Wenn dieses Paradies in einem Park dann auch noch mit einem weißen Fachwerkhaus mit Doppelpulldach und ganz viel Glas geschmückt wird, darf man das als Glücksfall bezeichnen.



« & 🏠 **Paradiesisch:**

Der Pool im Garten ist Sport- und Wellnesszentrum zugleich. Das azurblaue Wasser lädt ebenso wie das großzügige Sonnensegel zum Verweilen ein. Ein Campari Soda vervollständigt das Entspannungsprogramm.

» **Inmitten der Natur:**

Das Fachwerkhaus steht in einer traumhaften Parkanlage. Dank der großen Glasflächen scheinen die Grenzen zwischen Innen und Außen zu verschwimmen.





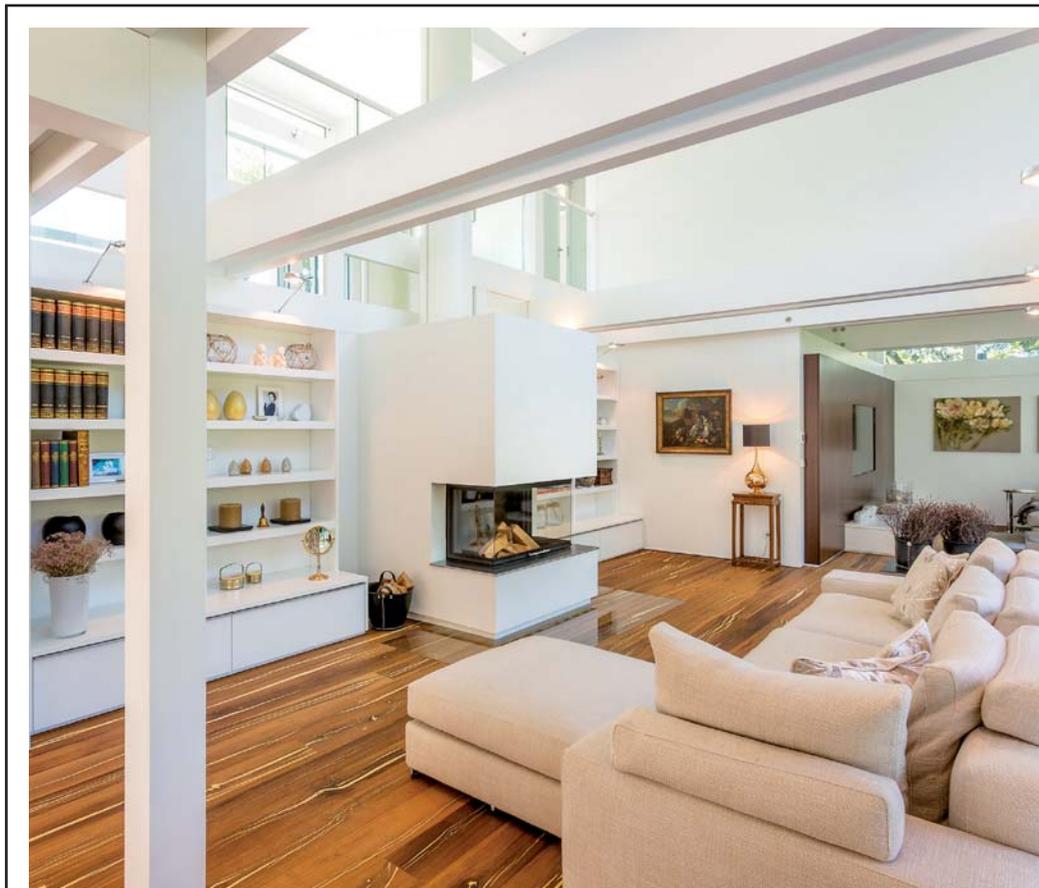
**S**o mancher Tourist, der die barocke Pracht Wiens kennen- und lieben gelernt hat, staunt nicht schlecht, wenn er in der Hauptstadt Österreichs auf moderne Gebäude trifft, die von preisgekrönten Architekten wie Hans Hollein, Jacques Herzog oder Pierre de Meuron, Zaha Hadid oder Jean Nouvel entworfen wurden. Warum also sollte nicht auch ein privater Bauherr über den Schatten der großartigen Historie springen und sich für ein Huf Haus entscheiden, das eine Symbiose aus der Handwerkskunst des traditionellen Fachwerkbaus und neuzeitlicher Architektur darstellt - vorgefertigt und doch höchst individuell geplant, stilistisch markant und dennoch werterhaltend zeitlos?

Inmitten einer europäischen Metropole einen grünen Fleck gefunden zu haben, der Raum für die Errichtung eines großzügig bemessenen Privathauses bietet, darf man getrost als Glücksfall bezeichnen. Wenn es sich dabei um ein gläsernes Huf Haus handelt, das aufgrund seiner Transparenz eine enge Liaison mit der umgebenden Natur eingeht, ist die Vollkommenheit des Glücks nahezu erreicht.

### FREIRAUM, OFFENHEIT UND TRANSPARENZ

In der herrschaftlich anmutenden Parkanlage erhebt sich das weiße Fachwerkhaus mit Doppelpulldach als markantes Objekt, dessen Innenleben bereits von außen konturenhaft erkennbar wird - tagsüber im kühlen Licht der reflektierenden Glasflächen und abendlich aufblühend durch die in warmes Licht getauchten Innenräume. Auf den ersten Blick erfasst man die großen Dachüberstände, die ihre schützende Wirkung über die eleganten Balkone entfalten, auf denen zu jeder Tageszeit wahlweise ein Sonnen- oder Schattenplatz zu finden ist.

Wir treten ein und spüren sofort, dass hier Freiraum, Offenheit und Transparenz zu Hause sind.



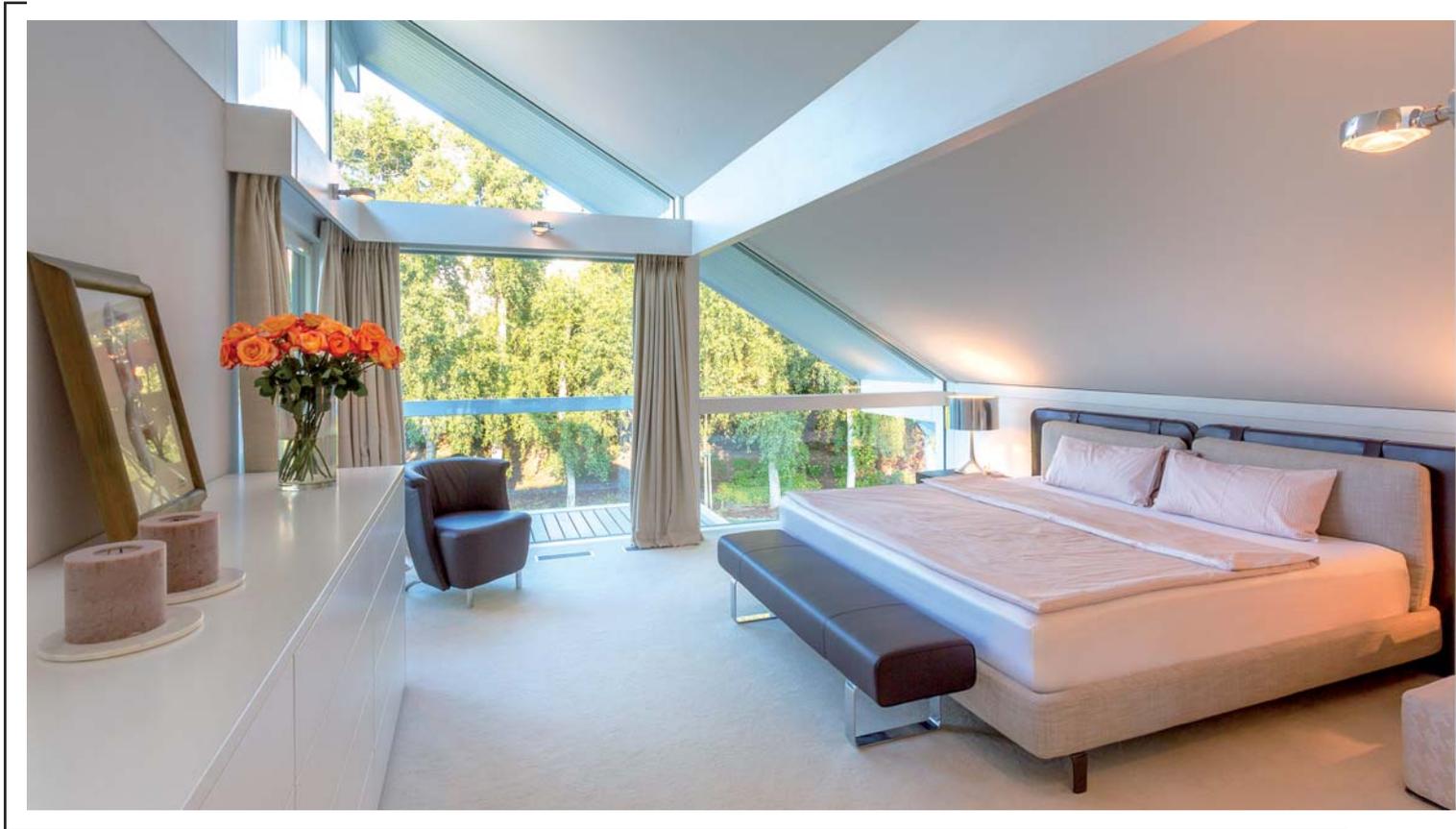
📍 **Innen ist Außen:**

Durch die großflächigen Fenster, eingerahmt von der Huf-Haus-typischen Fachwerkoptik, gibt bereits die Außenbetrachtung einen Einblick in den Style der Bauherren.

📍 **Gestreift:** Ein echter Hingucker im ganzen Haus ist der Bodenbelag. Das Parkett „Malfi“ in Tiger Eiche weiß, gebürstet und naturgeölt, setzt gekonnt Akzente und schafft eine einmalig schöne Wohnatmosphäre.

« **Angenehm:** Nicht zu sehen, aber jederzeit spürbar: Eine Fußbodenheizung versorgt das Haus mit Wärme. Das Air-Comfort-Umluftsystem sorgt für gutes Klima.





🏠 **Ruheraum:** Das Elternschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über einen Ankleideraum - und dank der großen Fenster über einen schönen Blick nach draußen.

«&» **Spa-Bereich:** Im Bad befinden sich eine großzügige Sauna, die Wellnessdusche mit bodenebenem Zugang und viel Platz für das Entspannungsprogramm der Hausherrn.





## EIN SPRUNG INS BLAUE WASSER DES POOLS ENTSCHÄDIGT FÜR SO MANCH HARTEN ARBEITSTAG.

Die Blicke schweifen vom Foyer über den Essbereich und das Wohnzimmer bis in die offene Küche, gleichzeitig aber auch in die Vertikale, auf die Galerie und bis in den First des Hauses. Abgrenzende Wände? Fehlangeige. Dafür findet sich ein Flächenkonzept, das die unterschiedlichen Funktionen der Bereiche gliedert und gleichzeitig zu einem Ganzen zusammenführt. Der edle Holzboden mit seiner markanten Maserung bildet einen gelungenen Kontrast zur weißen Holzkonstruktion, die durch ihre klare Linienführung in Erscheinung tritt, ohne aufdringlich zu sein.

Wir durchschreiten knapp 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche und finden all das vor, was wir selbst auf den Wunschzettel schreiben würden, könnten wir unser Haus unlimitiert planen und bauen. Das Erdgeschoss bietet großzügiges, luxuriöses Wohnen mit Foyer, Wohn- und Essbereich, Küche, Kamin, Garderobe, Spielzimmer, Bad und Gäste-WC mit Dusche. Im Obergeschoss verbindet eine Galerie die beiden Kinderzimmer mit Kinderbad auf der einen Seite mit dem Elternschlafzimmer, einem Ankleideraum und dem Masterbad auf der anderen Seite. Hier bieten schützende Wände mehr Intimität und ermöglichen einen ungestörten Schlaf.

Das Untergeschoss beherbergt neben einem Vorratskeller und einem Technikraum ein Arbeitszimmer und als Höhepunkt einen privaten Spa-Bereich mit Sauna nebst angeschlossenem Fitnessraum, dessen Fläche Platz für allerlei Sportgeräte bietet.

Außerhalb des Hauses entfaltet sich ein sommerlicher Lebensraum, dessen Anordnung und Großzügigkeit jedes Freiluftgenießerherz höherschlagen lässt. Die mit edlem Holz beplankte Terrassenlounge mit Sonnensegel lädt tagsüber zur Siesta und am Wochenende zur Fiesta mit netten Gästen ein. Ein Sprung ins blaue Wasser des Pools entschädigt für so manch harten Arbeitstag.

Tief beeindruckt verabschieden wir uns aus diesem Haus, nicht ohne noch einmal einen Blick in den Park zu werfen. Dabei entdecken wir eine wunderschöne Naturstein-Trockenmauer, die eine interessante optische Brücke zum üppig grünen Rasen und einen Kontrast zur klaren Linienführung der Huf Architektur bildet. Ein solches Haus inmitten einer europäischen Großstadt – dies hätten wir so nicht erwartet.

MEHR INFORMATIONEN UNTER: [www.huf-haus.com](http://www.huf-haus.com)